

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Сосновый проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 21 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1968	
Срок службы здания	_____	51	
Материал стен	_____	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	5	
Количество подъездов	_____	4	
Количество квартир	_____	69	
Количество лифтов	_____	0	шт.
Общая площадь дома	_____	4441,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____	3330,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет	
Наличие мансарды	_____	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>32</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>61,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1076	Рулонная	71=59кв.м. (вздутие над кв. 20)	59		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			54=1(замена чердачного люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	258=0,20 (под продухом) 240=42,10 кв.м. 966=154,20кв.м.	154,2		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	124=30	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=16 кв.м.	16	16	

Наружные стены	кв. м	2570,1	Стены кирпичные	250=0,9 п.м.(трещин а под кв. 54)	0,9		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2570,1	Без отделки	252=11,30(штукатурн. слой:подвалы 4,0 кв.м., цветочницы- 7,3 кв.м.)	11,3		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	50	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	122=14,6 кв.м. (1,2,3,4 под. плиты частично разрушены)	14,6	14,6	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2 шт. (двери в подвал 9,6 кв.м.) 4=1шт (замена на метал)	3		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	25=16	16		
подвальные окна	шт.			77=9 кв.м. (деформация металлическ ой кровли на входах в подвал)	9		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3888,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	711	Сборное	819=1 кв.м. (4 под.)	1		


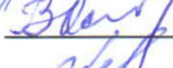



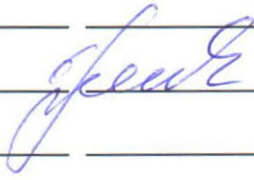
	чердачные	кв. м	972,2				
	Внутренние стены	кв. м			220=1,10(1 эт. под. 4-0,7 кв.м., 2эт 3 под. -0,4 кв.м.)	1,1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	268,2	Железобетонная	29=2шт (4 под 1 эт.)	2	
	Тамбурные двери	шт.	4				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	29	Дерево			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	69				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	415				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	525	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			

	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	172				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	157				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	28	Светильник для ламп E27	153=40	40	
	выключатели	шт.			149=10	10	
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-27	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	04.11.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
<i>Продол. Сов. дома. кв. 4</i> (должность)		<i>В.В. Федотов</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" марта 2019 года